दि. ०६/०७/२०२६

जाहीर आवाहन

धोकादायक व अतिधोकादायक इमारती तसेच सर्व गृहनिर्माण संस्थांसाठी

पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व नागरिक, गृहनिर्माण संस्था, इमारत मालक, भोगवटादार व रहिवाशांना कळविण्यात येते की, भारतीय हवामान विभागाने (IMD) रायगड जिल्ह्यासाठी दिनांक ०५ जुलै ते ०७ जुलै या दरम्यान "रेड अलर्ट" जारी केला असून अतिमुसळधार पाऊस, जोरदार वारे व स्थानिक पातळीवर अतिवृष्टी होण्याचा इशारा दिला आहे. अशा परिस्थितीत जुन्या तसेच संरचनात्मकदृष्ट्या कमकुवत इमारतींना धोका निर्माण होण्याची शक्यता वाढते. महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ मधील कलम २६४ अन्वये धोकादायक व अतिधोकादायक (C-1) म्हणून घोषित करण्यात आलेल्या इमारतींमधील सर्व रहिवाशांनी तात्काळ इमारत रिकामी करून सुरक्षित स्थळी स्थलांतर करावे व महानगरपालिकेने वेळोवेळी दिलेल्या नोटिसा व सूचनांचे काटेकोर पालन करावे. याचबरोबर, पनवेल शहरात अलीकडील काळात धोकादायक म्हणून घोषित नसलेल्या काही इमारतींमध्येही छत/स्लॅब कोसळण्याच्या घटना घडल्या आहेत. त्यामुळे इमारतीच्या वयाची पर्वा न करता सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्था, इमारत मालक व व्यवस्थापन यांनी पात्र संरचनात्मक अभियंत्याकडून दरवर्षी इमारतीचे संरचनात्मक लेखापरीक्षण (Structural Audit) करून घेणे तसेच अहवालानुसार आवश्यक दुरुस्ती, मजबुतीकरण व प्रतिबंधात्मक उपाययोजना तात्काळ करणे अत्यावश्यक आहे.

धोकादायक इमारतीची प्रमुख लक्षणे :

- बीम, स्लॅब, स्तंभ किंवा भिंतींना मोठे तडे जाणे.
- कॉंक्रीट निखळून लोखंडी सळया उघड्या दिसणे.
- स्तंभ, भिंती किंवा इमारत झुकलेली दिसणे.
- स्लॅब किंवा प्लास्टर मोठ्या प्रमाणात पडणे.
- इमारतीतून असामान्य आवाज येणे.
- पावसामुळे गळती होऊन संरचनात्मक नुकसान दिसून येणे.

नागरिकांनी घ्यावयाची खबरदारी :

- धोकादायक इमारतीत वास्तव्य करू नये.
- इमारतीमध्ये धोक्याची लक्षणे दिसल्यास तात्काळ तज्ञ संरचनात्मक अभियंत्याचा सल्ला घ्यावा.
- महानगरपालिकेच्या संबंधित विभागास माहिती द्यावी.
- आवश्यक असल्यास तात्काळ इमारत रिकामी करून सुरक्षित ठिकाणी स्थलांतर करावे.

महत्त्वाची सूचना

धोकादायक इमारतींबाबत महानगरपालिकेने दिलेल्या आदेशांचे पालन न करणे, तसेच इमारतीचे संरचनात्मक लेखापरीक्षण (Structural Audit) न करणे किंवा अहवालानुसार आवश्यक दुरुस्ती न करणे यामुळे कोणतीही दुर्घटना, छत/स्लॅब कोसळणे, इमारतीचा काही भाग किंवा संपूर्ण इमारत कोसळणे, जीवितहानी अथवा वित्तहानी झाल्यास त्यास संबंधित इमारत मालक, विकासक, सहकारी गृहनिर्माण संस्था/सोसायटी, भोगवटादार व व्यवस्थापन पूर्णपणे जवाबदार राहील. अशा घटनांसाठी पनवेल महानगरपालिका कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाही.

नागरिकांना कळकळीचे आवाहन

"आपला जीव अमूल्य आहे. कृपया इमारतींची नियमित संरचनात्मक तपासणी करून आवश्यक दुरुस्ती करा. धोकादायक इमारती तात्काळ रिकाम्या करा आणि प्रशासनाला सहकार्य करा."

आपत्कालीन परिस्थितीत पुढील दूरध्वनी/ Toll Free क्रमांकावर संपर्क साधावा.

दूरध्वनी क्रमांक :- ०२२-२७४५८०४०/४१/४२

Toll Free क्रमांक :- १८००-२२७-७०१

आयुक्त
पनवेल महानगरपालिका

पमपा/अ.बां.नि./२४२६/जा.क्र. / २०२६